Prilog. Kriteriji za ostvarivanje potpore

Investitoru, koji će graditi nove gospodarske kapacitete i osnivati nove poslovne jedinice (greenfield investicije), iznos kupoprodajne cijene zemljišta će se umanjiti prema sljedećim kriterijima:

| **Kriteriji za ostvarivanje potpore** | **Potpora Grada Orahovice** |
| --- | --- |
| **Djelatnosti:**  3 skupine prioritetnih djelatnosti s različitim stopama olakšica | **Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:**  - 90% za 1. skupinu prioritetnih djelatnosti  - 70% za 2. skupinu prioritetnih djelatnosti  - 50% za 3. skupinu prioritetnih djelatnosti |
| Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu grada | **Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :**  - 90% |
| **Poduzetnici-početnici**  do 2 godine poslovanja u trenutku prijave na javni natječaj  - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti | **Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice :**  - 10% |
| **Broj radnih mjesta**  3 kategorije olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni  (5 godina od dana dobivene olakšice)  - odnosi se na sve navedene skupine prioritetnih djelatnosti | **Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice:**  - 10% (u kategoriji od 20 do 30 radnih mjesta)  - 30% (u kategoriji od 31 do 50 radnih mjesta)  - 50% (u kategoriji od 51 naviše radnih mjesta) |
| Preseljenje tvrtke sa lokacije iz Grada Orahovice u poduzetničku zonu  -odnosi se na sve skupine prioritetnih djelatnosti | Iznos kupoprodajne cijene zemljišta, umanjit će se za stopu olakšice: - 20% |
| Stope olakšica se zbrajaju. Cijena zemljišta uz zbrojene sve stope olakšica ne može biti manja od **1 eur/m2**. ukoliko se na istom građevinskom zemljištu planira izgraditi objekt ili objekti različite vrste djelatnosti, cijena građevinskog zemljišta formirati će se izračunom iz površine objekta, a prema idejnom rješenju. | |

Skupina prioritetne djelatnosti (glavna/pretežita djelatnost) određuje se prema podacima iz izvoda sudskog, odnosno obrtnog registra i izjavi investitora o djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu planirane investicije.

Ukoliko se prioritetna djelatnost bude razlikovala u Izjavi investitora od podataka iz sudskog, odnosno obrtnog registra, investitor je dužan po završetku ulaganja promijeniti pretežitu djelatnost sukladno Izjavi, u protivnom će biti dužan uplatiti ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Tablični prikaz prioritetnih djelatnosti prema skupinama definiran po NKD 2007.

| Skupina 1 (NKD odjeljak) | Skupina 2 (NKD odjeljak) | Skupina 3 (NKD odjeljak) |
| --- | --- | --- |
| 10  Proizvodnja prehrambenih proizvoda | 17  Proizvodnja papira i proizvoda od papira | 82.92. Djelatnosti pakiranja |
| 11  Proizvodnja pića | 21  Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda | 35.11  Proizvodnja električne energije |
| 16  Prerada drva, proizvoda od pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala | 23  Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda | 35.21  Proizvodnja plina |
| 25  Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme | 52  Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu | 35.3  Opskrba parom i klimatizacija |
| 26  Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda | 32  Ostala prerađivačka industrija | 38  Skupljanje otpada; djelatnosti obrade i zbrinjavanje otpada; oporaba materijala |
| 27  Proizvodnja električne opreme |  | Sve ostale proizvodne i uslužne djelatnosti dozvoljene zakonom |
| 28  Proizvodnja strojeva i uređaja |  |  |
| 29  Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica |  |  |
| 30  Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava |  |  |
| 13  Proizvodnja tekstila |  |  |
| 14  Proizvodnja odjeće |  |  |
| 15  Proizvodnja kože i srodnih proizvoda |  |  |
| 31  Proizvodnja namještaja |  |  |
| 24  Proizvodnja metala |  |  |

Tablični prikaz za bodovanje s kriterijima odabira:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Indikatori** | **Opis** | **Omjer** | **Bodovanje** |
|  |  |  | **Bodovi** |
| Pripadnost prioritetnim skupinama prema NKD | Prioritetne djelatnosti prema skupinama | |  | | --- | | **Skupina 1** | | **Skupina 2** | | **Skupina 3** | | |  | | --- | | 10 | | 6 | | 4 | |
| Broj novootvorenih radnih mjesta | Koliko će novih radnih mjesta tvrtka otvoriti u dvije godine poslije ulaska u zonu | |  | | --- | | **51>** | | **31-50** | | **20-30** | | **>20** | | **<= 20** | | |  | | --- | | 20 | | 10 | | 8 | | 4 | | 2 | |
| Motivacija | Zašto tvrtka želi biti u poslovnoj zoni ? | |  | | --- | | **Visok**  širenje proizvodnje na nove proizvodne linije | | **Srednji**  poduzetnici početnici | | **Nizak**  premještaj postojećeg posla | | |  | | --- | | 12 | | 8 | | 4 | |
| Investicije | Koja je ukupna vrijednost investicije ? | |  | | --- | | **Visoki**  > 500.000 EUR | | **Srednji**  >250.000 – 500.000 EUR | | **Niski**  < 250.000 EUR | | |  | | --- | | 6 | | 3 | | 1 | |
| Vlastiti kapital | Koji postotak vlastitog kapitala investiranog u projekt ? | |  | | --- | | **Visoki**  > 50% | | **Srednji**  >25% do 50% | | **Niski**  < 25% | | |  | | --- | | 12 | | 8 | | 4 | |
|  | | Najveći broj bodova |  |
| **Najveći ukupan broj bodova** | **60** |